



## **ГЧП-СРЕДА от АО «ЛУЧШИЙ ВЫБОР» (BETTER CHANCE) | 24.05.2023**

Настоящий обзор содержит информацию относительно новых документов, принятых или разрабатываемых для регулирования сферы инфраструктуры и государственно-частного партнерства<sup>1</sup>

### **Расширение программы «Фабрики проектного финансирования»**

Принято постановление Правительства РФ от 10 мая 2023 года № 731<sup>2</sup>, которым снижена минимальная доля собственных средств инвесторов по проектам, которые будут одобрены в течение 2024 года, – с 20% до 15%. При этом доля участия ВЭБ.РФ в финансировании таких проектов ограничена 25%, а остальная сумма должна быть привлечена от других кредиторов.

ВЭБ.РФ также сможет вместо предоставления финансирования поручиться за исполнение обязательств заемщика по траншу «А», предоставленному иными кредиторами.

Также важным изменением является возможность реализации инвестиционного проекта действующими юридическими лицами, а не только проектными компаниями (ранее такая опция была доступна только для целей строительства вторых очередей и расширения производств).

В рамках программы (за счёт вложений ВЭБ.РФ и банков) будут созданы фонды акционерного капитала (в форме ЗПИФ), которые смогут осуществлять дополнительное финансирование инвестиционных проектов.

### **Подготовлен проект приказа по порядку отбора инвестиционных проектов в области сельского хозяйства для получения субсидий**

<sup>1</sup> Принятые сокращения:

- **Закон о КС** – Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- **Закон о ГЧП** – Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- **Офсетный контракт** – государственный контракт, заключаемый в соответствии со ст. 111.4 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ

<sup>2</sup> <http://government.ru/docs/48542/>

# ЛУЧШИЙ ВЫБОР

Речь идет о Порядке отбора инвестиционных проектов, представленных сельскохозяйственными товаропроизводителями, за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, и российскими организациями, осуществляющими создание и (или) модернизацию объектов агропромышленного комплекса, на возмещение части прямых понесенных затрат по реализуемым объектам агропромышленного комплекса, а также заявок на возмещение части затрат на приобретение и ввод в промышленную эксплуатацию маркировочного оборудования для внедрения обязательной маркировки отдельных видов молочной продукции<sup>3</sup>.

Проект детально регламентирует порядок осуществления отбора, а также критерии, которым должны соответствовать объекты.

Новый порядок планируют ввести в действие с 1 января 2024 г.

## **Рассмотрение законопроекта по совершенствованию проведения конкурсных процедур и реализации концессионных соглашений в отношении объектов ЖКХ**

Продолжается рассмотрение законопроекта № 140808-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и статью 17-1 Федерального закона «О защите конкуренции»<sup>4</sup>.

Как мы сообщали ранее, законопроект был принят в первой редакции еще в сентябре 2022 года.

11 мая 2023 года поступила информация об одобрении Правительством РФ этого законопроекта<sup>5</sup>.

Законопроект предусматривает, в частности:

- уменьшение с 45 до 30 дней срока подачи заявок о готовности к участию в конкурсе по проекту, инициированному через ЧКИ,
- установление требования к опыту участников конкурса на право заключения концессионного соглашения в сфере эксплуатации отдельных объектов ЖКХ в зависимости от размера населенного пункта, в котором планируется оказание услуг в соответствии с концессионным соглашением,
- увеличение с 1 года до 3 лет срока для кадастрового учета и регистрации незарегистрированного имущества по проектам ЖКХ с возможностью возложения этой обязанности на концедента.

---

<sup>3</sup> <https://regulation.gov.ru/Regulation/Npa/PublicView?npaID=138431>

<sup>4</sup> [https://sozd.duma.gov.ru/bill/140808-8#bh\\_histras](https://sozd.duma.gov.ru/bill/140808-8#bh_histras)

<sup>5</sup> <https://minstroyrf.gov.ru/press/pravitelstvo-rossii-uluchshaet-poryadok-provedeniya-konkursnykh-protsedur-dlya-peredachi-obektov-zhk/>

## Совместная сессия Лучшего Выбора и ВЭБ.РФ по вопросам реализации проектов ГЧП по развитию инфраструктуры детских оздоровительных лагерей в Туле

16 мая 2023 года Лучший Выбор совместно с ВЭБ.РФ принял участие в сессии, посвященной государственно-частному партнерству в сфере инфраструктуры детских оздоровительных лагерей, которая прошла в Туле.

В ходе сессии обсуждались вопросы применения механизмов ГЧП в проектах строительства, реконструкции и эксплуатации детских оздоровительных лагерей, особенности применимой нормативной базы, организационно-правовые модели реализации проектов в отношении таких объектов.

В мероприятии также участвовали представители региональных и муниципальных органов власти Тульской области, руководители учреждений детского отдыха, предприниматели, представители ГАУК «Мосгортур».

Александр Долгов, партнер, глава практики инфраструктуры и ГЧП, и Константин Макаревич, партнер практики инфраструктуры и ГЧП, поделились опытом подготовки и структурирования проектов ГЧП в данной сфере и иных отраслях социальной сферы.



## КОНТАКТЫ



**Александр Долгов**

Партнёр

Глава практики  
инфраструктуры и ГЧП

**T** +7 495 258 5050  
**E** alexander.dolgov  
@betterchance.ru



**Константин Макаревич**

Партнёр

Практика инфраструктуры  
и ГЧП

**T** +7 495 258 5050  
**E** konstantin.makarevich  
@betterchance.ru

В данном обзоре для клиентов рассматриваются не все аспекты и разделы, касающиеся данной темы. Назначением данного обзора для клиентов не является предоставление консультирования юридического или иного характера.

[www.betterchance.ru](http://www.betterchance.ru)

АО «Лучший выбор» (Better Chance)  
Ул. Гашека 6, 125047 Москва, Россия

© АО Лучший выбор (Better Chance) 2023



Подписаться